

INFORMACIÓN DE LA APLICACIÓN

Revisamos las verificaciones de antecedentes aprobadas por el solicitante y la información de crédito.

Fuente de ingresos y monto de ingresos

Si está empleado, entonces se considera la cantidad de tiempo en el trabajo y requerimos una carta de confirmación de su empleador o una copia de su talón de pago más reciente con la información del año hasta la fecha.

Generalmente, los ingresos brutos aceptables son al menos 3 veces el monto del alquiler.

Referencias

Generalmente, las referencias necesitan provenir de la gente local, como

Gerente o supervisor en su trabajo

Antiguos propietarios

Las referencias personales pueden funcionar si estamos familiarizados con la parte que hace la referencia, como un antiguo inquilino, alguien que conocemos personalmente o al menos a través de alguien que conocemos

Crédito

Obtendremos un informe de crédito por cada ocupante mayor de 18 años en el hogar.

Los estándares aceptables para la revisión crediticia pueden variar según el dueño de la propiedad.

Generalmente, el crédito no necesita ser perfecto, pero debe mostrar al menos una tendencia positiva.

Se pueden descontar algunos problemas de crédito como facturas médicas o préstamos para estudiantes, pero el crédito renovable es importante.

Historia criminal

Verificamos los registros del Departamento de Justicia de cada ocupante. Los problemas relacionados con las drogas y la violencia pueden ser un problema y, en la mayoría de los casos, impedirá la aprobación.